

Capítol 3.- Sistema d'espais lliures	58
Capítol 4.- Equipaments comunitaris	59
Capítol 5.- Serveis tècnics	61

#### TÍTOL V.- RÈGIM DEL SÒL URBÀ.

Capítol 1.- Disposicions generals	62
Capítol 2.- De les disposicions comuns als tipus d'ordenació.	64
Secció 1ª.- Normes aplicables a tots els tipus d'ordenació	64
Secció 2ª.- Normes aplicables a l'edificació segons alineació de vial	69
Secció 3ª.- Normes aplicables a l'edificació aïllada	73
Secció 4ª.- Normes aplicables a l'edificació segons ordenació volumètrica	76
Capítol 3.- Zones	77
Secció 1ª.- Normes preliminars	77
Secció 2ª.- Zona de nucli antic	79
Secció 3ª.- Zona d'alineacions a vial	83
Secció 4ª.- Zona de tipologia específica	85
Secció 5ª.- Zona d'ordenació en edificació aïllada	97
Secció 6ª.- Zona d'ordenació volumètrica flexible	101
Secció 7ª.- Zona de verd privat	104
Secció 8ª.- Zona industrial	105
Secció 9ª.- Zona de lliure permanent	108

#### TÍTOL VI.- RÈGIM DEL SÒL URBANITZABLE.

Capítol 1.- Disposicions generals	109
Capítol 2.- Sòl urbanitzable programat	111
Secció 1ª.- Zones	111
Capítol 3.- Sòl urbanitzable no programat	121
Secció 1ª.- Desenvolupaments opcionals urbans	121
Secció 2ª.- Desenvolupaments opcionals industrials	123

#### TÍTOL VII.- RÈGIM DEL SÒL NO URBANITZABLE.

Capítol 1.- Disposicions comuns	124
Capítol 2.- Sòl de valor agrícola	127
Capítol 3.- Sòl d'especial protecció	129
Secció 1ª.- Normes generals	129
Secció 2ª.- De valor forestal	129
Secció 3ª.- De valor arqueològic	130
Secció 4ª.- De la Ribera	131
Capítol 4.- Sòl de protecció de servituds	132

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES DISPOSICIONS FINALS

138

(05.166.137)

#### EDICTE

d'1 de juliol de 2005, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi d'Alguaire.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 8 de juny de 2005, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/017763/L

Text refós articulat de les Normes subsidiàries del planejament, al terme municipal d'Alguaire

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de les Normes urbanístiques de planejament general, del terme municipal d'Alguaire, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en compliment de la disposició transitòria quarta de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Lleida, 1 de juliol de 2005

JOSEFINA TERÉS I CINCA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

#### ANNEX

—1 Modificació de les Normes subsidiàries de planejament d'Alguaire incorporada al text refós:

1996/000511 Modificació de les Normes subsidiàries de planejament a la zona nord-oest del nucli urbà. Expedient aprovat definitivament en data 20 de novembre de 1996 i publicat al DOGC el 7 de gener de 1997.

—2 Normes urbanístiques del Text refós articulat de les Normes subsidiàries del planejament, de Alguaire.

## Annex

Normes urbanístiques del Text refós articulat de les Normes subsidiàries del planejament, de Alguaire

**ARTICLE PRIMER**  
Objecte i finalitat

1. L'objecte de les Normes subsidiàries de planejament d'Alguaire és l'ordenació urbanística del territori.

Aquesta ordenació abasta el caràcter normatiu previst en la vigent Llei del Sòl i és establerta en virtut de la competència compartida de que gaudeixen l'Excm. Ajuntament d'Alguaire i la Comissió d'Urbanisme de Lleida per disposicions de la pròpia L.S. i el Reial Decret 1385/1978 de 23 de juny sobre traspàs de competències a la Generalitat de Catalunya.

2. La finalitat de les Normes subsidiàries de planejament és acomplir les determinacions establertes per a tal mena de documents en la Legislació Vigent, segons el model jurídic definit en l'article 91, apartat b) del R.Plan.

3. La legislació aplicable que hom ha materialitzat en el contingut del present document, i que preval en cas de contradicció respecte al que ací es disposa és:

- Llei del sòl (RO 1346-1976 de 23 de juny)
- Reglament de Planejament (RD 2159/1978, de 23 de juny)
- Reglament de Gestió Urbanística (RD 3288/1978, de 25 d'agost)
- Reglament de Disciplina Urbanística (RD 2187/1978, de 23 de juny)
- Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya (Llei 3/84 de 9 de gener)
- Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya (Llei 9/81, de 18 de novembre)
- Llei de Carreteres (RD 51/1974, de 19 de desembre)
- Reglament d'Activitats Molestes, Insolubles, Nocives i Perilloses (D. 2415/1961 de 30 de novembre)
- Decret sobre construcció de cementiris (D. 42/1981, de 16 de febrer)
- Decret sobre Unitats mínimes de conreu (D. 169/1983, de 12 d'abril)
- Decret sobre el nivell d'habitabilitat mínima exigida als habitatges (D. 346/1983, de 8 de juliol)

**ARTICLE SEGON**  
Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit espacial d'aplicació és el terme municipal d'Alguaire, els límits del qual

1

estàn descrits en el plànol a escala 1/10.000 titula Regim jurídic i qualificació del sòl no urbanitzable.

2. La vigència temporal de les normes subsidiàries serà indefinida.

3. Serà normativament exigible la revisió del planejament, a part del que disposi la legislació aplicable, quan planificació física o socio-econòmica d'àmbit superior ho requereixi; quan estigui ocupat més del 60% del sòl susceptible d'aprofitament privat qualificat de nou en les presents Normes o quan es sobrepassi el nombre horitzó d'habitants que considera el planejament.

**ARTICLE TERCER**

Revisió, modificacions i estudis de detall

1. Ultra els casos de revisió previstos a l'article anterior, hom entindrà com a revisió l'alteració de previsions de sistemes i del contingut normal de la propietat tal com queda aquí definit.

2. Els casos d'alteració de paràmetres reguladors que no canvien el contingut normal de la propietat, no seran entesos com a modificació als efectes legals, sempre que es limitin al que disposa l'article següent, però no es podran efectuar sense el tràmit d'un instrument de planejament reglamentat.

3. Als efectes de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya són determinacions bàsiques del planejament, quant a les condicions d'edificació: el nombre màxim de plantes, el sostre màxim edificable i la solució bàsica de viabilitat. Pel que fa als usos, és determinació bàsica la limitació als usos prohibits especificada a l'article següent.

4. El concepte d'adaptació definit com a finalitat legal dels estudis de detall té les limitacions de l'article següent i no pot modificar el tipus d'ordenació definit a cada zona excepte en els casos justificats per la preexistència de condicionants de l'entorn o situacions de fet que calgui corregir.

**ARTICLE QUART**

Contingut normal de la propietat

1. El planejament urbanístic afecta els diferents propietaris del sòl contingut en el terme municipal d'Alguaire segons l'imperi de la Llei i els objectius fixats pel Planejament d'un contingut normal que queda definit per:

- a) el Règim jurídic
- b) l'ús dels terrenys i edificacions
- c) l'edificabilitat del sòl
- d) el tipus d'ordenació dels edificis.

2. Només les alteracions a l'ordenació genèrica definida a l'apartat d) del punt anterior poden ser considerades modificació als efectes de l'article tercer, a excepció de l'alçada màxima que, en una determinada zona, no podrà ser mai alterada per excés.

2

Interpretació i precisions

1. Aquestes Normes seran interpretades d'acord al context del seu contingut i segons la finalitat i els objectius determinats a la Memòria. En cas de contradicció, la documentació escrita prevaldrà sobre la gràfica i hom adoptarà la solució que suposi menys aprofitament privat i/o més espai per a usos o dotacions públiques.

2. En el desenvolupament d'aquestes Normes, i en els actes de gestió que se'n desprenguin, hom pot precisar els límits gràfics de Zona, Sector de planejament i polígons o unitats d'actuació d'acord als següents criteris:

- no introduir distorsions de forma, ni augments o disminucions de superfície de més d'un cinc per cent (5%) respecte de la interpretació literal dels plànols d'ordenació.
- que les modificacions responguin a alineacions d'edificació existents, límits de propietat o accidents topogràfics naturals.
- la interpretació gràfica que suposi fer ús del dispositiu més amunt, constarà a la Memòria dels Documents Urbanístics o a l'Informe de la corresponent Llicència Municipal.

3. A efectes d'identificació, les determinacions de la present Normativa s'apliquen als diferents terrenys segons indicacions grafades als Plànols d'Ordenació d'acord a la següent nomenclatura:

a) Règim Jurídic: : SU Sòl urbà  
SAU Sòl apte per a urbanitzar  
SNU Sòl no urbanitzable

b) Figures de desenvolupament SPP Sector de Pla parcial  
SPE Sector de Pla especial  
UA Àmbit d'Unitat d'actuació  
ED Àmbit d'Estudi de detall

c) Qualificació urbanística C Sistema de la Xarxa Viària  
E Sistema d'Equipaments  
V Sistema d'Espais Lliures  
I Sistema d'Infraestructures

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- Zona de Casc Antic
- Zona de Creixement en Eixample
- Zona d'Ordenació Mixta
- Zona Industrial urbana
- Zona Industrial de la Mata de Pinyana
- Zona residencial de la Mata de Pinyana

4

3. Els drets i obligacions derivades del punt primer no comportaran dret a indemnització, segons disposa l'article 87 de la L.S., de la mateixa forma dels que es deriven de les zones d'afecció dels diferents sistemes o dels casos de fora d'ordenació en virtut d'una ordenació general de zona, excepte els regulats per l'article 45 de la L.A.

4. Fora d'ordenació Per a l'aplicació de l'article 45 de la L.A., queden definits a l'article anterior les disposicions bàsiques. Quant als usos del sòl i l'edificació només es podran donar llicències de nova edificació i implantació als usos permesos a cada zona.

Hom pot autoritzar el manteniment dels usos existents, inclosos una ampliació no superior al 10% de la superfície existent al moment de l'aprovació inicial d'aquestes nn.ss. per als usos no permesos, sempre que no es contradiguin les disposicions bàsiques definides a aquestes NN.SS. no són aplicables els criteris de l'article 45.3 de la L.A. als usos definits com a prohibits a cada zona.

**ARTICLE CINQUÈ**Règim Jurídic del sòl

Segons el model territorial definit pel Planejament en base als criteris legals del Títol II Capítol I de la L.S., i atenent a la dinàmica urbanística del territori i la necessitat de la seva regulació, hom estableix la divisió del terme municipal en:

- Sòl urbà
- Sòl apte per a urbanitzar
- Sòl no urbanitzable.

**ARTICLE SISÈ**Us del terreny i les edificacions

Atenent al destí dels terrenys en funció dels objectius del planejament, de les pautes de transformació detectades i del seu millor tractament, hom defineix l'ús del sòl en base a la qualificació urbanística segons:

- Diferenciació entre sistemes i àrees destinades a l'aprofitament privat o zones, i
- assignació d'usos per a cada zona.

**ARTICLE SETÈ:**Ordenació dels actes edificatoris

1. A demés del que estableixin les Normes atenent al Règim jurídic del sòl i la regulació d'usos segons la qualificació urbanística, l'exercici del dret de propietat vindrà vinculat a l'acompliment de la normativa formal, higiènica o estètica establerta per als diferents tipus de sòl.

2. Les definicions donades als capítols corresponents seran vàlides tant per a les àrees de sòl urbà en l'ordenació detallada permet l'edificació immediata com desenvolupament de planejament sectorial és preceptiu.

**ARTICLE VUITÈ**

3

1. Sistema és la qualificació del sòl destinat a assegurar el bon funcionament de les activitats en el territori, o a acollir usos públics o activitats col·lectives, encara que siguin de titularitat privada.

2. La forma de la seva gestió dependrà del Règim Jurídic, situació respecte a delimitació de Polígon o Unitat d'Actuació o altres decisions simultànies o posteriors a l'aprovació de les presents Normes.

3. Situació general i quantificació de les cessions de terrenys per a sistemes: en general, els terrenys destinats a sistemes seran de cessió obligatòria i gratuïta sempre que siguin aplicables els criteris establerts als articles 83 i 84 de la LS, i en tot cas quan es desenvolupin Plans especials de Reforma interior.

La determinació de les extensions de terreny adscrites a les corresponents cessions, quan no estiguin assenyalades específicament als plànols d'ordenació seran:

- per al sistema viari, l'adequada a proporcionar la condició de solar a totes les parcel·les, segons la LS, i amb les dimensions previstes en les presents Normes;

- per a zona verda el 10% de la superfície total dels sectors ordenats per Plans especials de Reforma interior;

- la resta de les exigibles en SAU segons, l'annex al RPLAN.

#### ARTICLE ONZÈ

##### Àrea d'influència d'un sistema

1. Es aquell sòl que, malgrat tenir la qualificació diferent al sistema veï (carretera, canal, cementiri, etc.) és afectat per la seva presència o previsió, amb les conseqüències que en cada cas es deriven de la legislació específica, sense que això pugui interpretar-se com a subversió del contingut normal de la propietat.

2. La indicació de les diferents àrees d'influència representa una cautela per a l'aplicació de legislacions especials i es indicada als plànols amb la nomenclatura corresponent.

#### ARTICLE DOTZÈ

##### Zona en el sòl urbà

1. Zona, en sòl urbà, és la caracterització feta per a delimitar l'assignació d'un determinat Contingut normal de la propietat i la forma d'ordenació que li és inherent, en vistes al seu aprofitament privat.

2. Unitat de zona és cadascuna de les extensions discretes definides en els plànols d'ordenació per a adjudicar una zona concreta als diferents terrenys.

6

7 Ciutat Jardí

#### ZONES EN SÒL APTÉ PER A URBANITZAR

12 Zona de desenvolupament industrial

#### ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

21 Sòl agrícola de rec

22 Sòl agrícola de secà

23 Sòl d'interès natural

24 Àrees de reserva arqueològica.

4. Les anteriors notacions seran les que identificaran els conceptes corresponents en aquest Text Normatiu, conjuntament amb les següents abreviatures:

LS - Llei del sòl (RD 1346/1976, de 23 de juny)

RPLAN - Reglament de Planejament (RD 2159/1978, de 23 de juny)

RGES - Reglament de Gestió Urbanística (RD 3288/1978, de 25 d'agost)

RDIS - Reglament de Disciplina Urbanística (RD 2187/1978, de 23 de juny)

LA - Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya (Llei 3/84, de 9 de gener)

LP - Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística de Catalunya (Llei 9/81, de 18 de novembre)

LC - Llei de Carreteres (RD 51/1974, de 19 de desembre)

RAC - Reglament d'Activitats Molestes, Insolubles, Nocives i Perilloses (D. 2415/1961, de 30 de novembre).

COS - Coeficient d'ocupació del sòl privat (art. 34 NNSS)

Eb - Edificabilitat bruta (art. 33 NNSS)

En - Edificabilitat neta (art. 33 NNSS)

Nmp - Nombre màxim de plantes (art. 45 NNSS)

Hmax - Alçada màxima (art. 46 NNSS)

#### CAPÍTOL SEGON

##### DEFINICIONS A L'EFFECTE D'INTERPRETACIÓ NORMATIVA

#### ARTICLE NOVÈ

##### Sector

Sector és l'àmbit tancat continu a efectes d'ordenació del SU o SAU, encara que la seva definició total sigui diferida aplicant el que disposa la LA.

#### ARTICLE DESÈ

##### Sistema

5

La definició del paràgraf anterior no significa, necessàriament, la total edificabilitat del terreny inclòs en una unitat de zona, tota vegada que part d'aquella pot ésser destinada a altres usos en virtut de disposicions especials del planejament.

**ARTICLE TREITZÉ**

Zona en sòl apte o apte per a urbanitzar

Zona, en sòl apte per a urbanitzar, és la superfície afectada per l'ordenació genèrica a desenvolupar posteriorment en el Pla parcial. Les determinacions normatives de la zona atecien a tot l'Àmbit del Sector.

**ARTICLE CATORZÉ**

Àrea de referència de la unitat de zona

És la superfície, afectada de sistema o zona l'ordenació final, en la que els propietaris del sòl tenen tractament conjunt pel que ateca al Contingut Normal de la Propietat en vistes a la gestió urbanística. Com a criteri general, a efectes de gestió de les presents Normes, l'àrea de referència coincideix amb els límits de Sector o Unitat d'Actuació. Això no obstant, el desenvolupament de cada document pot precisar aquests límits, preveient diferents formes de gestió segons aconsellin la realitat urbanística, analitzada amb detall, i sempre acompanyada de justificacions en atenció a la gestió i/o coherència del resultat urbans.

**ARTICLE QUINZÉ**

Zona en sòl no urbanitzable

Zona, en sòl no urbanitzable, és l'extensió de terreny que té un mateix tractament normatiu a efectes d'interpretació de l'article 86 de la LS i d'aquestes Normes, sense vincular mecànicament, en qualsevol cas, el dret de propietat al dret a edificar.

**CAPITOL TERCER**

**REGIM JURIDIC DEL SÒL**

**ARTICLE SETZÉ**

Sòl urbà

El sòl urbà és el que destinen aquestes Normes al desenvolupament edificatori habitual produït en la població o àrees circumveïnes, en funció dels processos d'ocupació que es donen i a les dotacions d'urbanització i equipament previstes. El límit del sòl urbà és el que figura als plànols d'ordenació.

**ARTICLE DISSETÉ**

Desenvolupament del sòl urbà

Com a criteri general, estableix que en el sòl urbà es fan efectius els drets dels propietaris individualment, assumint els deures establerts en l'article 83 de la LS.

No obstant això, serà preceptiva la tramitació i aprovació dels documents de planejament sectorial fixats per aquestes Normes, o que es fixin en acords successius a l'empara de l'article 38 del RGES en llurs àmbits d'actuació.

En les àrees desenvolupades amb planejament sectorial serà preceptiva la redacció i tramitació d'un projecte d'urbanització tal com és definit en la legislació urbanística.

**ARTICLE DIVUITÉ**

Condicions de solar

1. El sòl urbà no mereixerà la condició de solar, i per tant, no gaudirà de l'autorització municipal per a poder ésser edificat fins i tant no reuneixi les següents condicions:

- a) comptar amb la superfície de parcel·la mínima que aquestes Normes fixen en cada cas o, del contrari, demostrar la seva titularitat com a parcel·la independent amb anterioritat a l'aprovació inicial de les mateixes; sempre que les parcel·les veïnes no estiguin buides, ocupades per edificacions en ruïnes o en avançat estat de deteriorament.
- b) que els seus límits laterals formin un angle inferior a 70 graus amb la línia de façana, amb l'excepció del punt anterior.
- c) comptar amb abastament d'aigua potable, servei d'evacuació d'aigües residuals adequat a la seva funció i útils tant a la parcel·la afectada com al seu entorn urbà. La manca d'aquests serveis implicarà el compromís de la seva construcció fins a la connexió amb les xarxes municipals existents, amb els estàndards fixats en annex a les presents Normes.
- d) comptar amb voravia i calçada pavimentada en tots els fronts de parcel·la. La manca d'aquests serveis implicarà el compromís de la construcció de la voravia i la compactació de la sub-base necessària en tots els fronts de la parcel·la.
- e) comptar amb subministrament d'energia elèctrica en condicions adequades a l'ús del sòl i/o l'edificació.

2. La manca dels requisits anteriors, si és suplerta pels compromisos d'executar les obres necessàries, implicarà el reconeixement explícit d'aquests compromisos en documents adients, signats pel peticionari de la llicència corresponent, amb la fixació de les garanties econòmiques que la Corporació estableixi.

**ARTICLE DINOVE**

Requisits per a l'ús dels drets urbanístics en sòl urbà

Un cop desenvolupades aquestes accions urbanístiques, seran exigibles els requisits de l'article dinovè.

ARTICLE VINT-I-JUNÉ  
Criteris de definició d'infraestructures

En la interpretació de l'article 53 del RPLAN, els plans parcials justificaran la coherència de les infraestructures previstes, amb les preexistències de les xarxes viàries, de sanejament, d'abastament d'aigua potable i subministrament d'energia elèctrica de la població i els criteris de traçat, càlcul i dimensionat de les mateixes, ja sigui la solució independent o conjunta amb les àrees urbanes properes, segons les circumstàncies que concorrin a cada cas.

ARTICLE VINT-I-DOSÉ  
Sòl no urbanitzable

Sense contingut ( Segons Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament d'Aiguare aprovada definitivament en data 2 de desembre de 1998)

CAPITOL QUART  
REGULACIÓ DELS USOS

ARTICLE VINT-I-TRESÉ  
Sistema viari

- 1. És aquell sòl destinat a l'accés a d'altres espais, públics o privats, usat per al trànsit de persones, vehicles i mercaderies; a l'estacionament de vehicles, a l'extensió d'infraestructures i, en determinats casos, a certes activitats ciutadanes.
- 2. Els vials seran de titularitat pública, si tals estan qualificats en aquestes Normes, o en els documents que les desenvolupin, i sempre els que resultin de cessió obligatòria i gratuïta. Això no obstant, aquesta titularitat podrà quedar suspesa en les condicions que disposa l'ordenament legal vigent pel que toca a Entitats de Conservació i altres formules per al manteniment en àrees no directament vinculades al nucli urbà actual.
- 3. Serà possible, mitjançant la tramitació d'un ED, l'obertura de passatges particulars, conservant els interessats la titularitat del sòl. Aquesta operació no podrà, en cap cas, donar lloc a major aprofitament urbanístic dels terrenys.
- 4. Estan inclosos en aquest sistema:
  - les vies interurbanes o carreteres,
  - els vials urbans en totes les seves modalitats
  - els camins rurals.

1. El peticionari de llicència aportarà a la sol·licitud les dades necessàries per a la determinació exacta de les obres o activitats a realitzar.

2. La documentació mínima per admetre la sol·licitud serà, en obres de nova planta o reformes interiors que impliquen alteració de l'estructura resistent de l'edifici, inclos obertures en mur de càrrega de més de 3,00 metres de longitud; obres que impliquin la creació d'habitacles nous, o d'instal·lacions d'activitats classificades i obres per a l'obertura de locals destinats a l'atenció o servei al públic, estiguin o no contemplats en el Reglament Espectacles Públics i Activitats Recreatives; projecte signat per tècnic competent i full assumint la direcció de l'obra visat pel corresponent Col·legi Professional.

3. En les obres de distribució interior d'espais habitables, obres efectuades en façanes, o amb ocupació de via pública, i enderrocs d'elements estructurals, la documentació a aportar es reduirà a: descripció gràfica de les obres, fulls de tècnic qualificat assumint la direcció de les obres, visat pel Col·legi Professional, i valoració detallada dels treballs.

4. Quan les obres són de petita reforma, reparació, i d'altres no detallades als apartats anteriors, bastarà adjuntar a la sol·licitud la descripció detallada de l'obra amb la seva valoració, i la declaració del constructor de que conta amb polissa d'assegurança de responsabilitat civil adient amb les obres que executarà. Aquest també és el cas dels coberts agrícoles, obres de tancat de propietats i moviment de terres en SNU.

5- Per la sol·licitud d'una llicència d'activitat diferent a la d'habitatge o emmagatzematge agrícola encara que s'implanti en una edificació sense necessitat de realitzar-hi obres, serà cursada amb la següent documentació:

- per activitats classificades al RAC, que facin referència a locals de pública concurrència, o instal·lacions mecàniques, de gas o assimilables, hom presentarà projecte signat per tècnic competent, amb full assumint la direcció de l'obra, degudament visat pel respecte col·legi professional.
- en els demés casos, els mateixos documents que al punt 4 anterior.

ARTICLE VINTÉ  
Sòl apte per a urbanitzar

- 1. El sòl apte per a urbanitzar és aquell en que les Normes preveuen l'expansió urbana mitjançant els mecanismes de gestió que assegurin un creixement harmònic entre l'aprofitament privat i les corresponents dotacions de sòl públic amb l'aconsegüiment de la qualitat urbana necessària. El seu àmbit és el delimitat als corresponents plànols 1/10.000 d'ordenació.
- 2. El sòl d'aquesta classe està subjecte a la limitació de no poder ser urbanitzat i/o edificat fins i tant no recaigui l'aprovació definitiva dels documents de desenvolupament necessaris en l'àmbit de sector o subsector: pla parcial, projecte de compensació o reparcellació, si s'escau, projecte d'urbanització.

ARTICLE VINT-I-QUATRE  
Carreteres

1. En aquesta modalitat del sistema viari, la qualificació abasta els terrenys adscrits a l'ús viari, que correspon a l'organisme titular, i els terrenys veïns, no edificables, tot i que poden continuar en la titularitat dels seus propietaris. No obstant això, els plànols assenyalen les línies d'edificació, a efectes de la legislació aplicable (LC).

2. Per motius funcionals, serà de cessió obligatòria la franja compresa entre la línia d'edificació i el límit de propietat amb la carretera, al SNU.

3. En sol urbà, s'estarà a les alineacions determinades en els plànols d'ordenació.

ARTICLE VINT-I-CINQUÈ  
Vials urbans

1. Són els definit als plànols d'ordenació o en els documents que desenvolupin les presents Normes. Dins els límits de la seva definició no es permet altra ocupació que la definida pels usos propis d'aquest sistema. Les edificacions provisionals seran acordades segons l'article 58.2 de la LS, només amb reconeixement per acord del Ple municipal de la seva absoluta necessitat. Les ocupacions per materials de construcció i altres eventualitats seran regulades en les condicions de llicència d'obres o activitats.

2. En el cas de zones ordenades segons alineació de vial, serà permesa a més, l'ocupació en vol del vial, amb les següents limitacions:

- els elements sobresortiran només a partir de la primera planta, i a una alçada mínima de 3,50 metres
- la longitud de vol, amidada perpendicularment al pla de la façana serà de 1/10 de l'ample del carrer en aquell punt, amb un límit màxim de 1,20 metres
- els elements volats es recularan una distància igual al vol i de, com a mínim, 1,00 metre dels límits de propietat i de les cantonades sense xamfrà.
- en les edificacions consolidades que no estiguin en situació de ruïna, hom podrà consolidar vols existents que no compleixin les presents normes, sense incrementar la seva superfície ni el vol màxim existent amb anterioritat.

3. Xamfrans: en les àrees destinades a sistemes d'equipaments o infraestructures, i a les zones de sol susceptible d'aprofitament privat, caldrà reservar xamfrans als encontres de carrers en totes les edificacions de nova planta o substitució, però seran aprofitables aquelles estructures edificades sense xamfrà quan es sol·liciti la seva distribució interior o rehabilitació, sempre que no estiguin en ruïna o avançat estat de degradació.

La seva dimensió serà la unió dels extrems de les alineacions a una distància de 5 metres del vèrtex de confluència en les alineacions que confronten a la N-230, a una distància de 1,75 m als vials de menys de 5,00 metres d'ampлада i a una distància de 2,5 metres a la resta.

4. En plans parcials i, en general, en els actes de planejament de segona escala, l'ample mínim total dels vials a projectar serà:

- 12 metres en carrers principals de zones residencials;
- 8 metres en carrers secundaris de zones residencials, quan només sigui possible l'ordenació en edificació atllada;
- 12 metres en carrers de zones industrials;
- 5 metres en passatges interiors privats;

En aquestes mides queden incloses calçades i voreres, però no les places d'estacionament que exigeix l'annex al RPLAN i que poden ésser previstes en superfície al llarg dels vials.

En aquests casos regiran les mateixes condicions de xamfrà del punt anterior.

ARTICLE VINT-I-SISE  
Camins rurals

1. Per al correcte funcionament de les vies rurals, s'estableix la qualificació de sistema viari a una franja de 6 (sis) metres a cada banda de l'eix del camí, entès com a il·loc geomètric dels punts centrals de la zona habitual de pas. En qualsevol cas, serà considerat en el mateix règim qualsevol terraplè, desmunt o altre element d'obra civil que conformi o contribueixi a la funcionalitat de la via, encara que s'aparti d'aquella distància tipus.

2. En la zona adscrita al sistema viari ha de poder efectuar-se el trànsit i estacionament eventual de vehicles, les obres de manteniment de la via i acumulació de materials per a les mateixes, i la instal·lació de xarxes de les diferents instal·lacions. Queden prohibides les obres d'interès particular per sobre del nivell del terreny, inclosos edificis i tanques, però no les subterrànies; les plantacions d'arbres i els moviments de terres que perjudiquin l'estabilitat, la visibilitat, la possibilitat de futur eixamplament del camí, i/o la millora de les seves condicions tècniques (cunetes de drenatge, senyalització, etc.).

ARTICLE VINT-I-SETE  
Instal·lacions en el sistema viari

1. Les instal·lacions aèries es situaran en la línia de façana en els vials urbans, i a una distància de, com a mínim, 4,00 metres de l'eix d'un camí rural. Les fixacions a façanes podran volar un màxim de 1,5 vegades el vol permès a les edificacions. Els encreuaments als vials seran perpendiculars als mateixos, i respectaran una llum mínima superior als 5,00 metres.

2. Les conduccions subterrànies seran traçades, pel que respecta a línies subministradores d'electricitat, aigua, telefonia o gas, per desdota les voravies sempre que això sigui possible i/o estigui prevista la seva situació.

#### ARTICLE VINT-I-VUITÉ

##### Sistema d'espais lliures i zones verdes

1. El sistema d'espais lliures i zones verdes és el conjunt de terrenys que, per les seves especials característiques, està destinat a l'esbarjo públic, l'esport en determinades modalitats, i a la protecció i relleu de determinats entorns. Aquestes normes defineixen la totalitat dels espais lliures en SU i aquells que, per motius d'estratègia urbanística, cal configurar en SAU.

2. El tractament de les zones verdes serà adient a la seva funció, i atenent al seu entorn paisatgístic, rural o urbà. La pavimentació d'aquestes zones es farà sempre per raons justificades de densitat d'ús; és permesa l'edificació, adient als usos previstos, que ocupi un màxim total del 3% de la superfície de la unitat afectada.

#### ARTICLE VINT-I-NOVÉ

##### Sistema d'infraestructures

1. Aquesta categoria de sòl és constituïda per la llera del riu Noguera Ribagorçana, els canals i altres àrees implicades en instal·lacions tècniques de determinades entitats.

2. En l'àrea ocupada per la llera del riu, la finalitat de la seva demarcació és regular les actuacions per al correcte manteniment de la caracterització natural de l'espai. A tal efecte queda prohibida tota activitat urbanitzadora i/o edificatòria, així com tota alteració de les característiques naturals de l'entorn, amb les excepcions del punt següent.

3. Són admissibles els aprofitaments extractius d'àrids, sempre seguint la legislació aplicable. Seran condicionants a la llicència municipal l'assegurament de la continuïtat del cabdal del curs del riu i la reposició total de les característiques paisatgístiques, mitjançant garantia econòmica proporcional al volum de l'operació projectada.

4. En quant als cursos d'aigua de reg, queda definida una franja de cinc metres, amida a l'eix de la séquia o canal, amb les limitacions i definicions de l'article 26.

5. En general, per a qualsevol altre edifici o instal·lació inclòs en aquest sistema, serà d'aplicació una zona no usable per sobre de la superfície, excepte conreus anuals, de cinc (5) metres.

#### ARTICLE TRENTÉ

##### Sistema d'Equipaments

1. El sistema d'equipaments és format per les instal·lacions i edificacions destinades a ús públic o col·lectiu actualment existents o previstos en terrenys destinats a tal fi per aquestes Normes. El desenvolupament d'aquestes previsions és possible mitjançant la titularitat pública o privada dels immobles qualificats; això no obsta per que sigui obligatòria la cessió al municipi de terrenys destinats a aquesta mena d'usos en els SAU, segons aplicació del que determina l'annex al RPLAN.

2. Els usos permesos a les zones d'equipament seran l'educatiu, el sanitari-assistencial, el recreatiu, el públic-administratiu, i l'esportiu.

3. En interpretació del que disposa l'article 86 de la LS, en relació al 85, només es consideraran admissibles al SNU aquells usos que per llurs característiques no sigui convenient la seva ubicació en àrees urbanes previstes a aquesta fi, sia per l'excés de sòl ocupat, per les disfuncions d'horari, generació excessiva de demanda d'aparcament o altres similars.

4. Per a la definició d'edificabilitat, tota zona d'equipament que ocupi un espai menor a una illa de cases tindrà l'ordenació de la zona que li sigui veïna, amb una edificabilitat neta de 3.

En casos d'ocupar la totalitat d'una illa, la seva ordenació serà aïllada, amb una edificabilitat 1,6.

#### ARTICLE TRENTA-UNÉ

##### Definició dels usos admesos en SU i SAU

1. Per a cada zona diferenciada en SU i SAU es defineixen unes possibilitats d'aprofitament a les que hauran d'ajustar-se les administracions públiques i els particulars en fer ús del contingut normal de la propietat conferit als seus predis, referits a les denominacions dels apartats següents:

2. Us residencial complementat És el que correspon a les zones de població actual o futura en que permet l'habitatge i totes les activitats que el complementen, sense interferir les condicions ambientals i sanitàries necessàries a l'estatge humà. En aquesta zona són permesos:

- a) la residència de les persones en totes les seves modalitats;
  - b) locals oberts al públic destinats a la venda al detall o prestació de serveis personals (comercial);
  - c) activitats administratives o de gestió privada, relacionades amb l'ús d'oficines o despatxos;
  - d) activitats de tractament i allotjament de malalts i, en general, les relacionades amb la sanitat, la higiene i assistència mèdica o geriàtrica;
  - e) activitats culturals, de relació política o social, o de caràcter religiós;
  - f) indústries no classificades o amb una classificació únicament de molestes al RAM, amb les corresponents mesures correctores.
- Aquestes activitats ocuparan una superfície total màxima, coberta o descoberta de 500 m<sup>2</sup>, amb garanties de no produir soroll superior a 35dB mesurats en qualsevol punt exterior de l'edifici;
- g) activitats relacionades amb l'oci, el temps lliure i l'esbarjo;

h) magatzems per a usos agrícoles d'interès per a l'habitant de l'immoble.

**USOS PROHIBITS:** en aquesta categoria són prohibits els usos industrials en tot el que contradigui el punt "f" anterior.

3. **Ús eminentment residencial** És el que correspon a les àrees destinades a ocupacions de baixa densitat, regulades per a que no adquireixin un nivell de centralitat comparable al nucli urbà. En aquestes zones es permeten els usos definits als apartats a), c), d), i:

i) activitats relacionades amb la pràctica de l'esport.

**USOS PROHIBITS:** En aquesta categoria són prohibits els usos industrials de tota mena i els coberts i magatzems per a qualsevol ús.

4. **Ús industrial** És el que correspon a les àrees destinades a ocupacions i activitats de tipus productiu o comercial. En ell es permeten:

j) indústries que no estiguin classificades de perilloses pel RAC i magatzems en general;  
k) grans instal·lacions comercials de venda al major o detall;  
l) estacions de servei i altres instal·lacions d'utilitat com és ara bàscules, tallers mecànics, etc.  
m) habitatges, en proporció de 1 per cada parcel·la de superfície superior a 2.500 m<sup>2</sup>, i destinats a personal al servei de la indústria.

**USOS PROHIBITS:** en aquesta categoria són prohibits els usos residencials fora de la excepcionalitat del punt "m" anterior. En parcel·les que tenen façana a la carretera N-230 es prohibeix totalment la producció de fums que puguin afectar la seva seguretat o funcionalitat.

En parcel·les que tenen façana a la carretera N-230 es prohibeix totalment la producció de fums que puguin afectar la seva seguretat o funcionalitat.

5. **Regulació d'activitats de difícil localització**

5.1 **Cementiris de cotxes i deixalleries:** Aquestes activitats, així com d'altres similars d'emmagatzematge a cel obert, seran considerades industrials i caldrà localitzar-les a les zones adients, excepte en el cas de productes d'interès per a l'agricultura.

5.2. **Càmpings:** aquesta activitat es considera dins el concepte de residencial, i és necessària la classificació de SU o SAU per al sòl on hom pretengui implantar-la.

5.3. **Frontons:** els frontons són permesos a totes les zones regulades com a edificacions a edificacions aïllades o mixtes. En qualsevol cas, es separaran del límit de propietat una distància igual a la seva alçada màxima.

15

5.4. **Bàscules:** en cap cas la situació d'una bàscula envarà terrenys qualificats de sistema viari o de zona verda en aquestes Normes, o que resultin de cessió obligatòria i gratuïta en un Pla parcial.

**ARTICLE TRENTA-DOSÉ**  
Definició dels usos permesos al SNU

Sense contingut ( Segons Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament d'Alguairre aprovada definitivament en data 2 de desembre de 1998)

## CAPÍTOL CINQUÈ

### DEFINICIONS A EFECTES DELS ACTES EDIFICATORIS

**ARTICLE TRENTA-TRESÉ**  
Edificabilitat

1. Edificabilitat bruta és el quocient que expressa el dret a edificar, indicat en metres quadrats respecte a metres quadrats, construïbles en o per damunt de la planta baixa o semi-soterrani, resultant de dividir el sostre edificable per la superfície total de l'àrea de referència de la unitat de zona.

2. Edificabilitat neta és el quocient que expressa el dret a edificar, indicat en metres quadrats respecte a metres quadrats, construïbles en o per damunt de la planta baixa o semi-soterrani, resultant de dividir el sostre edificable per la superfície de la parcel·la o parcel·les de sòl susceptible d'aprofitament privat.

3. Quan, en desenvolupament d'estudis de detall, s'alterin les condicions de l'edificació permeses per aquestes Normes, serà aplicable aquest paràmetre com a límit màxim de la superfície edificable resultant.

**ARTICLE TRENTA-QUATRE**  
Coefficient d'ocupació del sòl privat

1. Es el percentatge de sòl que, en cada cas, pot ocupar la projecció ortogonal dels elements construïts, en relació a la totalitat de la superfície de la parcel·la de sòl susceptible d'aprofitament privat. Aquest paràmetre afecta la totalitat de la parcel·la en ordenació aïllada.

2. En edificació contínua, afecta la definició a la planta baixa. En plantes pis, la ocupació és definida per la profunditat edificable. Quan dels plànols d'ordenació se'n segueix que és ocupable tota la parcel·la en plantes pis, restarà com a límit màxim el 80%, essent la resta considerat pati interior o pati de ventilació.

**ARTICLE TRENTA-CINQUÈ**  
Edificabilitat i usos predominants

16

1. Als efectes de gestió de les presents Normes, hom determina l'aprofitament urbanístic per a cada zona mitjançant la fixació d'una edificabilitat --segons queda definida a l'article 33-- i un ús predominant que permeti la seva ponderació a efectes de valoració urbanística.

2. Assignacions:

ZONA PREDOMINANT	E <sub>b</sub>	E <sub>d</sub>	ÚS
1	--	2,6	Residencial compl.
2	--	2,6	Residencial compl.
3	--	2,6	Residencial compl.
4 (règim trans)	--	1,0	Industrial
4 (règim futur)	0,75	--	Residencial compl.
5	--	0,75	Industrial
6	--	2,0	Residencial compl.
7	--	0,6	Eminentment Res.
11	0,5	--	Eminentment Res.
12	0,7	--	Industrial

#### ARTICLE TRENTA-SISE

##### Alineació

Alineació és la línia imaginària que, en sòl urbà, separa el sòl susceptible d'aprofitament privat, del destinat a vial o a altres espais públics.

En la zona 1, de casc antic, ultra la precisió interpretativa establerta a l'article vuitè, hom podrà entendre que l'alineació oficial de determinada parcel·la quan es produeix substitució d'edifici, és la unió dels extrems més propers a la casa interessada de les façanes veïnes (hi hagi o no una cantonada de carrer entre mig), sempre que aquest criteri produeixi major espai de via pública que la reposició de les parets originals.

#### ARTICLE TRENTA-SETÈ

##### Límit de l'edificació

Límit de l'edificació és la línia imaginària que separa el sòl privat on és permès edificar-hi del reservat a altres usos, o en el que no es permet l'edificació per motius especials.

#### ARTICLE TRENTA-VUITÈ

##### Facana

La façana és tota superfície vertical exterior de l'edificació que té obertures i materials d'acabat amb solució estètica i arquitectònica definitiva.

#### ARTICLE TRENTA-NOVÈ

##### Mitgera

1. Mitgera és la paret real o possible de continuïtat entre dues edificacions o parcel·les que puja des de la cimentació a la coberta, encara que quedi interrompuda per patis de llum mancomunats. Aquesta definició té efectes d'ordenació urbanística i és independent de la pràctica de mitjaneria en el dret privat.

2. Les mitgeres que quedin al descobert amb caràcter permanent tindran acabat amb materials de façana.

#### ARTICLE QUARANTA

##### Tipus d'edificació

Als efectes d'aquestes Normes, es defineixen els tipus d'edificació continua, d'edificació aïllada i edificació mixta.

1. Edificació continua és la que ocupa la totalitat de l'ample de la parcel·la, fins a les mitgeres, arribant la seva façana frontal, obligatòriament a l'alineació del carrer.

2. Edificació aïllada és la que no ocupa la totalitat de l'ample de la parcel·la, restant-ne façanes laterals.

3. L'edificació mixta és quan en l'edificació es pot optar per algun dels supòsits anteriors, segons les següents situacions:

- situació a) quan a les parcel·les veïnes a la que es pretén construir no hi ha cap edifici, fora que estigui en ruïna, hom pot optar lliurement pel tipus edificatori.

- situació b) quan a les parcel·les veïnes hi han edificacions del mateix tipus, la intermitja serà d'igual ordenació.

- situació c) quan a les dues parcel·les veïnes hi ha edificacions de tipus diferents, la nova construcció serà tal que es juxtaposi a la paret mitgera i es separi formant façana de la parcel·la on hi ha l'edificació aïllada.

4. En les zones d'ús residencial de qualsevol variant, les edificacions seran dels tipus adequats a la forma urbana de l'habitatge, respectant les formes constructives pròpies de la localitat.

4. Magatzems en àrees residencials. En zona mixta, seran autoritzables els edificis en forma de nau, per als usos autoritzats. Sempre que l'estructura sigui independent, i no admeti l'edificació en alçada d'habitatges o altres ocupacions a pisos superiors, s'admetrà un excés de 1,50 metres en l'alçada màxima de la planta única. En aquests casos, serà exigible un tractament arquitectònic adient de les façanes, amb cornises horitzontals.

#### ARTICLE QUARANTA-UNÈ

##### Planta baixa

Planta baixa és la que té el paviment definitiu a una cota no superior ni inferior més de 30 cm. a la de la rasant del carrer a que dona front; per a carrers amb forta pendent, hom pot considerar l'edifici segmentat en diferents trams, aplicant aquest criteri independentment a cadascun d'ells.

#### ARTICLE QUARANTA-DOSÈ

##### Planta semi-soterrani

1. Planta semi-soterrani és la que té el paviment a una cota inferior en més de 30 cm. a la de la rasant més desfavorable del carrer a que dona front i el sostre a una cota superior en més de 100 cm a la mateixa rasant en qualsevol punt.  
2. La planta semi-soterrani no és habitable.

#### ARTICLE QUARANTA-TRESÈ

##### Planta soterrani

1. Planta soterrani és la que té el sostre a una cota inferior a 100 cm per sobre de la rasant en qualsevol punt.  
2. La planta soterrani no és habitable.

#### ARTICLE QUARANTA-QUATRE

##### Planta pis

Planta pis és qualsevol planta per sobre la planta baixa o la planta semi-soterrani.

#### ARTICLE QUARANTA-CINQUÈ

##### Nombre màxim de plantes

1. El nombre màxim de plantes, aplicat a cada zona, resulta de comptabilitzar la planta baixa i les plantes pis, o la planta semi-soterrani i les plantes pis.
2. Per sobre de l'última planta pis edificable sols es permet la coberta de l'edifici, restant-ne un volum no habitable, i els elements tècnics de les instal·lacions, necessaris per al bon ús de l'edifici.
3. EL nombre màxim de plantes queda definit en els plànols d'ordenació per a cada illa o tram de façana.

19

#### ARTICLE QUARANTA-SISE

##### Alçada de les edificacions

1. En la regulació de les diferents zones, hom estableix l'alçada màxima de les edificacions, que es defineix com la diferència, entre la cota topogràfica del pla superior de l'últim forjat, o la intersecció del pla de coberta i el pla de façana, i les cotes següents, segons els casos:

- en edificis d'ordenació en edificació continua, la rasant en cada punt, projecció vertical de la cota superior. Per tant, en un carrer amb pendent un edifici pot considerar-se segmentat en diferents trams, aplicant-se el criteri independentment a cadascun d'ells;
- en construccions en edificació aïllada en sol urbà, la rasant del vial al punt més proper a la projecció vertical de la cota superior;
- en edificis en SNU, la cota natural del terreny abans de la implantació de l'edifici.

2. En façanes amb diferent alçada reguladora que conflueixen a la mateixa cantonada, l'alçada major importarà la profunditat edificable en la façana corresponent.

3. Per sobre de l'alçada reguladora màxima sols es permeten els elements definits al punt 2 de l'article anterior.

4. En general, aquesta limitació als edificis és aplicable a qualsevol element construït amb caràcter definitiu; això no obstant, en instal·lacions agropecuàries, industrials o d'altres, estarà permesa la superació de les alçades màximes per a tot element que per la seva naturalesa sigui justificada una alçada major a la màxima autoritzada, en general, als edificis (xemenieies, sitges, frontons, etc.).

5. **CRITERI D'INTERPRETACIÓ DELS PLÀNOLS** En els plànols d'ordenació es grafia el nombre total de plantes, inclosa la planta baixa. En el cas de la zona 1 de casc antic, l'alçada màxima és sempre de tres plantes, excepte quan en determinades illes es fixa en quatre plantes. En aquests casos, la notació específica en quines façanes de l'illa correspon, essent l'alçada general a la resta de fronts de façana, siguin grafats o no.

#### ARTICLE QUARANTA-SETÈ

##### Alçada de les plantes

1. Les alçades mínimes de les plantes, amidades des del paviment definitiu fins al sostre acabat, només vulnerables en elements estructurals aïllats, seran rigides per la següent relació:

p. soterrani	2,20 m
p. semi-soterrani	2,20 m
p. baixa	3,25 m
p. pis	2,50 m

20

2. L'alçada màxima de les plantes baixes i semi-soterrani a les zones residencials serà de 4,50 metres.

**ARTICLE QUARANTA-VUITÈ**  
Profunditat edificable

1. Profunditat edificable és la línia, amidada perpendicularment a l'alineació de vial en cada punt, a que pot arribar l'edificació en plantes pis, en l'ordenació continuua.

2. Malgrat el dret concedit amb caràcter general, segons indicació dels plànols d'ordenació, l'edificació es retirarà tres (3) metres del límit posterior de la parcel·la en el cas de que aquest no sigui vial.

3. La façana posterior tindrà el tractament arquitectònic equivalent a les façanes a via pública.

**ARTICLE QUARANTA-NOVÈ**  
Separació a límits de parcel·la

1. En el cas d'ordenació segons edificació aïllada, aquestes Normes preveuen una separació a límits de parcel·la de les edificacions que s'amidaran des del límit cadastral, i perpendicularment a ell, fins a la projecció ortogonal de tot element fix de l'edificació.

2. En el cas de que es construïxi un grup d'habitatges en filera, s'aplicarà el criteri a tot el conjunt edificatori, independentment de la seva fragmentació posterior.

3. Les separacions a límit de parcel·la seran de tres (3) metres en SU i cinc (5) metres en SNU, excepte:  
- en la situació C de la zona d'ordenació mixta, en que podrà reduir-se a 1,50 metres;

- en les edificacions auxiliars en SU, destinades a garatge, magatzem o similar, que podran aparellar-se, construïdes simultàniament, sempre que no superin els 3,50 metres.

- en SNU, sempre que es presenti amb la sol·licitud de llicència instància signada pel propietari veï autoritzant-ho, es podrà reduir a 3 metres.

**ARTICLE CINQUANTÈ**  
Definicions dels usos i paràmetres reguladors per zones a SU i SAU

1. Quedarà determinat pel següent quadre el règim normal de la propietat, d'acord a la divisió en zones que figura als plànols d'ordenació.

ZONA	Eb/En	US	T.ORD.	COS	Nmp	Hmax
------	-------	----	--------	-----	-----	------

1	b=1,3 n=2,6	res. comp. res. comp.	mixta continua	100 3	3 10 m. 10 m.
2	n=2,6	res. comp.	continua	100 3 4	11 m. 14 m. 13 m.
3	n=2,6	res. comp.	mixt-cont mixt-aïll	100 3 4 60	11 m. 14 m. 10 m. 13 m.
4/trans	n=1,00	indústria	mixt-cont mixt-aïll	100 2 100 2	10 m. 10 m.
4/def	b=0,75	res. comp.	aïllada	50 3	10 m.
5	n=0,75	Indústria	aïllada	75 2	12 m.
6	n=2,0	res. comp.	continua	100 2 3	7 m. 10 m.
7	n=0,6	emin. res	aïllada	40 2	6,5 m.
11	b=0,5	emin. res	aïllada	40 2	6,5 m.
12	b=0,7	indústria	aïllada	60 2 100 2	12 m. 10 m.

2. A les unitats de la zona 4, el règim transitori afecta l'exercici actual dels drets d'ús del sol i l'edificació, puntualment, mitjançant sol·licituds ordinàries de llicències d'obres i/o activitats, afectes a l'exercici d'iniciatives industrials, amb les limitacions al contingut normal de la propietat definides al Capítol Primer. La transformació a ús residencial adoptant el règim definitiu, es farà per sectors complet mitjançant la tramitació d'un Pla especial de Reforma Interior.

3. A la zona de Tabac es considera règim definitiu i únic aplicable el referit a usos industrials, que es el transitori a la part del poble.

**ARTICLE CINQUANTA-UNÈ**

Definició dels usos i paràmetres reguladors per zones al SNU

Sense contingut ( Segons Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament d'Alguairre aprovada definitivament en data 2 de desembre de 1998

**ARTICLE CINQUANTA-DOSÈ**  
Condicions de parcel·lació i definicions del planejament

1. Als efectes del RPLAN, la densitat màxima d'habitatges de la zona 11 serà de 20 habitatges/Ha.
2. Les parcel·lacions de terrenys es faran segons projecte, i prèvia la concessió de la corresponent llicència.
3. Les parcel·les es dissenyaran segons uns paràmetres mínims que s'expressen al següent quadre:

TIPUS D'US Mínima	SUPERFÍCIE Mínima	FAÇANA
Residencial en ordenació contínua (Edificació plurifamiliar) ( Segons Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament d'Alguaire aprovada definitivament en data 2 de desembre de 1998)	200 m2	8 m.
Residencial en ordenació contínua (Edificació unifamiliar) ( Segons Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament d'Alguaire aprovada definitivament en data 2 de desembre de 1998)	100 m2	5 m.
Residencial en ordenació aïllada	400 m2	15 m.
Industrial en ordenació contínua	500 m2.	15 m.
Industrial en ordenació aïllada	1000 m2.	25 m.

4. Seran edificables totes les parcel·les de dimensions inferiors a les mínimes, que estiguin registrades com a parcel·la independent amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquestes Normes.

**ARTICLE CINQUANTA-TRESÈ**  
Condicions de construcció dels edificis

1. En els projectes de nova construcció o de reforma dels habitatges es consideraran exigibles a nivell urbanístic els mínims definits en el Decret 346/1983 de nivells d'habitabilitat objectiva exigits als habitatges.
2. En activitats industrials, el projecte tècnic justificarà que l'emissió de pols, residus i deixalles no contradiguin les normes de rang superior vigents al respecte, per a qualsevol tipus d'activitats
3. En activitats on sigui previsible la generació de fort tràfec de vehicles de transport, es preveurà la zona de càrrega i descàrrega o estacionament a l'interior de la propietat.

23

4. En els locals destinats a l'acolliment de públic, es preveurà una renovació constant de l'aire d'almenys un volum/hora de la capacitat del local.

**ARTICLE CINQUANTA-QUATRE**  
Condicions arquitectòniques

1. En principi, regirà el criteri de lliure composició arquitectònica dels edificis; això no obstant, caldrà entendre com a adequació a l'entorn, en zona 1 de casc antic, les següents bases per a la composició de façanes:

- existirà un remat superior de façana horitzontal amb la plàstica de les cornises o barbacanes de la construcció tradicional;
- la proporció dels forats serà predominantment vertical;
- els colors bàsics seran de les tonalitats pròpies del país.
- en aplicació de l'article 73 de la LS, el consistori, a la vista dels projectes de reforma d'edificacions existents podrà imposar condicions relatives a la conservació de façanes i/o altres elements arquitectònics considerats d'interès. Aquest criteri s'establirà segons unes Ordenances especials que es redactaran en el període de dos anys després de l'aprovació definitiva d'aquestes Normes.

2. Quan resultin espais privats no edificats, podran ser limitats amb tanques de les següents característiques:

- en zones amb ús eminentment residencial, seran d'una alçada màxima de 1,80 metres, dels quals només 0,80 podran ser opacs;
- en la resta de zones a SU i SAU podran ser totalment opaques fins una alçada de 3,00 metres;
- en SNU només s'admeten tanques vegetals i de xarxa metàl·lica sense obra de fabrica per sobre el nivell del terreny.

**CAPÍTOL SISÈ**

( Segons Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament d'Alguaire aprovada definitivament en data 2 de desembre de 1998)

**REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE**

**SECCIÓ 1. DISPOSICIONS GENERALS**

**ARTICLE CINQUANTA CINQUÈ**

24

Tipus i definició

El sòl no urbanitzable comprèn els terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les condicions naturals i el caràcter pròpiament rural. En aquest sòl no hi són permesos els processos d'urbanització ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del terreny.

ARTICLE CINQUANTA SISE

Desenvolupament de les Normes subsidiàries en el sòl no urbanitzable

1. Les determinacions que contenen les Normes subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans especials.
2. Els Plans especials no podran alterar les determinacions de les Normes subsidiàries, excepte per regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

ARTICLE CINQUANTA SETÈ

Finques mínimes

1. Es prohibeixen les divisions o les segregacions de terrenys en les condicions següents:
  - a. Quan de la segregació en resultin superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu o a la unitat mínima de producció forestal establertes en les legislacions corresponents.
  - b. Quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construccions en el sòl no urbanitzable.
  - c. Quan no tinguin accés directe a carreteres, pistes forestals o altres vies de domini públic.
2. Les divisions i les segregacions no estan subjectes a llicència municipal. No obstant això, es considerarà infracció urbanística el fraccionament del sòl que vulneri les previsions del planejament urbanístic vigent.

ARTICLE CINQUANTA VUITÈ

Tanques

1. No s'admet la construcció de tanques que delimiten les finques tret que siguin per a la protecció de construccions o instal·lacions específiques degudament autoritzades. En aquest supòsit, les tanques es realitzaran de materials calats, filferro o similar, amb una alçària màxima de 2.00 metres. La tanca podrà tenir una part d'obra, opaca, de 0.30 metres d'alçària.
2. Els paredats i murets de contenció de terrenys no sobresortiran del nivell del terreny que contenen.
3. S'admet la filtració dels terrenys en els vèrtex dels polígons que delimiten les finques.

ARTICLE CINQUANTA NOVÈ

Conreus

Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i quedaran subjectes als plans Especials que es redactin per a la protecció d'horts, conreus i espais forestals.

ARTICLE SEIXANTA

Nucli de població

En general es considerarà que s'origina la formació de nucli de població quan hi hagi més de quatre habitatges en el radi de 200 metres, centrat en qualsevol dels preexistents.

ARTICLE SEIXANTA UNÈ

Usos permesos i usos prohibits

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzat comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total en el medi.  
Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, l'eliminació dels residus, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.
2. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de sòl no urbanitzable.
3. Amb caràcter general queden prohibits els usos següents:
  - a. Ús habitatge plurifamiliar.
  - b. Ús comercial, excepte els vinculats al servei de carreteres, o a activitats i serveis agrícoles o ramaders
  - c. Us d'oficines.
  - d. Ús industrial, amb l'excepció de granges i estabuladors i indústries agràries, com són les destinades a emmagatzematge, envasament, transformació i /o elaboració de productes agraris (sitges, cambres frigorífiques i conserves).
  - e. Abocadors de residus industrials.

SECCIÓ 2 CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLEARTICLE SEIXANTA DOSÈ

Disposicions generals

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn on se situen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.
2. En el sòl no urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Això no obstant podran utilitzar-se seguint el procediment previst per l'article 68 del decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de sòl no urbanitzable i compleixin les condicions específiques determinades pel tipus de sòl en que s'emplanten.
3. També podrà autoritzar-se, seguint el mateix tràmit, la construcció d'habitatges unifamiliars que estiguin vinculats a una finca agrícola que compleixi les condicions específiques determinades pel tipus de sòl en que s'emplanten.
4. Les edificacions es separaran més de 5,00 metres dels límits de propietat, llevat d'acord entre veïns, i excepte als camins serà 6,00 metres de l'eix

#### ARTICLE SEIXANTA TRESÈ

##### Magatzems agrícoles

La construcció de magatzems en sòl no urbanitzable, sens perjudici del que aquestes Normes subsidiàries determinin per a cada tipus de sòl, han de complir les següents condicions:

- a. Només es permet per a magatzems de productes agrícoles, d'eines del camp i maquinària, quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera.
- b. Cal acreditar una propietat mínima de 1,50 Ha de terreny de conreu d'horta o 4,00 Ha de terres de conreu de secà, formant una finca única.
- c. També es podran aportar finques independents situades dins del terme municipal; aleshores, l'edificació se situarà en la finca de menys valor agrícola o en la de major dimensió.
- d. El màxim volum edificable és de 2.000 m<sup>3</sup>/Ha. de terreny de conreu d'horta o 800 m<sup>3</sup>/Ha de terres de conreu de secà. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada reguladora màxima de 9,00 metres, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.
- e. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada cinc metres de longitud, a l'objecte de matissar l'impacte visual de la construcció

#### ARTICLE SEIXANTA QUATRE

##### Construccions ramaderes i indústries

Les construccions ramaderes i les indústries en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquestes Normes subsidiàries determinin per a cada tipus de sòl, han de complir les condicions següents:

- a. No es permet la seva ubicació a menys de 500 metres de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o sòl apte per urbanitzar. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 metres de separació.
- b. El sostre màxim és de 0,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada reguladora màxima de 5,00 metres, excepte les instal·lacions per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada.
- c. En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada cinc metres de longitud, a l'objecte de matissar l'impacte visual de la construcció

#### ARTICLE SEIXANTA CINQUE

##### Habitatges

Els habitatges en sòl no urbanitzable, sense perjudici del que aquestes Normes subsidiàries determinin per a cada tipus de sòl, han de complir les condicions següents:

- a. Acreditar una propietat mínima de 1,50 Ha de terreny de conreu d'horta, 4,00 Ha de terres de conreu de secà o 25 Ha. de sòl forestal, per a cada habitatge.
- b. El promotor de l'habitatge o habitatges (fins a un màxim de tres habitatges per explotació) haurà d'acreditar que la seva activitat econòmica principal és l'agrícola o ramadera i ho justificarà documentalment. Als efectes de propietat mínima podrà aportar terrenys situats en finques separades físicament que estiguin emplaçades dins del terme municipal. A l'objecte de considerar la superfície mínima exigida, cadascuna computarà proporcionalment en funció de la seva destinació com a conreu de secà, conreu d'horta o forestal.
- c. Aportar el compromís d'inscriure la finca o finques aportades al Registre de la propietat com a indivisible.
- d. Justificar gràficament la no formació de nucli de població.
- e. El sostre màxim serà de 250 m<sup>2</sup> destinat a habitatge, més 50 m<sup>2</sup> per a construccions complementàries.
- f. Les edificacions se separaran més de 5,00 metres dels límits de propietat, llevat d'acord entre veïns, i excepte als camins que serà de 6,00 metres de l'eix.
- g. L'alçada reguladora màxima serà de 6,50 metres corresponent a planta baixa i una planta pis.
- h. Caldrà preveure i determinar en el projecte d'edificació el corresponent sistema de captació d'aigua potable i de depuració d'aigües residuals.
- i. La composició arquitectònica correspondrà al tipus tradicional del lloc. El nivell de construcció i dels materials serà de bona qualitat i adequats a l'entorn.

- Zona 24 (àrees de reserva arqueològica).- En aquestes zones, només es permet el conreu de les parts actualment conreades, en tant les autoritats competents no duguin a terme els estudis i treballs de camp adjunts. Un cop aquesta es doni per acabada, un Pla Especial determinarà, en funció de les característiques dels terrenys i el valor de les restes que convingui conservar in situ, la qualificació dels terrenys, sempre en SNU, com a:

- a. Equipament.
- b. Sòl per a ús agrícola general.
- c. Àrea d'interès natural.

A aquest efecte, s'entendrà que el contingut normal de la propietat definit a les presents Normes és el que resulti de les determinacions del Pla especial, atenent al diagnòstic propi dels resultats dels treballs sectorials adjunts.

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

##### PRIMERA

En la zona 4 de llevant de la partida de Tabac es redactarà un estudi de detall previ o simultani a l'execució de la unitat d'actuació que preveurà la possible viabilitat interior amb els criteris de les presents Normes i proposarà la cessió majoritària de zona verda i equipament a la franja limitrof de separació d'ambdues ordenacions d'ús, industrial i residencial. Dita cessió no serà menor del 14 % de la superfície qualificada de zona 4 i àmbit d'aplicació d'aquesta Disposició al plànol 14.

##### SEGONA

El projecte d'urbanització de la zona de Tabac preveurà la construcció de dos accessos a nivell tipus ROTONDA de 50 de diàmetre, ocupant la zona de reserva viària, i centrades als eixos dels carrers extrems del polígon de l'oest. La resta de criteris de disseny són els que consten a la secció normativa del plànol 14. La part septentrional de la caçada lateral de llevant només tindrà sortida cap al poble.

##### TERCERA

Donada la situació actual del casc antic, la regulació detallada de les presents Normes tindrà vigència indefinida, inclosos els casos d'actuacions atilades previstes. Això no obstant, podrà redactar-se un Pla especial de reforma interior que abasti la totalitat del sòl qualificat de zona 1, respectant la edificabilitat bruta màxima i l'alçada màxima definides als articles corresponents, i amb les dotacions d'equipament que correspondrien d'aplicar els estàndards per nombre d'habitats segons els criteris de l'annex al RPLAN.

30

#### ARTICLE SEIXANTA SISÉ Construccions d'utilitat pública i d'interès social

1. La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública ve determinada per la declaració, com a tal utilitat pública, pel Consell Executiu.
2. La consideració d'interès social, així com la idoneïtat de l'emplaçament i de les característiques formals de la edificació, serà ponderada per la Comissió d'Urbanisme, d'acord amb els articles 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i 44 del Reglament de gestió urbanística.
3. Caldrà justificar per part del promotor la necessitat d'emplaçar aquestes construccions en sòl no urbanitzable, en relació a l'existència de sòl urbà qualificat, on sigui admes l'ús sol·licitat, en la seva proximitat geogràfica.
4. Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.
5. En qualsevol cas les construccions seran adequades a la seva condició d'aïllada, i per tant, caldrà explicitar la previsió dels accessos i dels serveis necessaris en funció de l'ús i de l'emplaçament.

#### ARTICLE SEIXANTA SETÉ Construccions i instal·lacions d'obres públiques

1. Es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques.
2. La sol·licitud de llicència haurà de justificar la necessitat del traçat o bé l'emplaçament de les instal·lacions o construccions que es projectin, amb indicació de les zones afectades i de les correccions previstes en ordre a preservar les condicions naturals, l'equilibri ecològic i els valors paisatgístics.
3. Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions generals de l'entorn.

#### ARTICLE SEIXANTA VUITÉ Tipus de sòl no urbanitzable

S'estableixen les següents zones:

- Zona 21 (sòl agrícola de rec.-) És el que correspon al terreny de conreu segons l'ocupació tradicional del territori regable.
- Zona 22 (sòl agrícola de seca).- És el que correspon al terreny de conreu d'espècies cerealistes i arbories de seca.
- Zona 23 (àrees d'interès natural).- És el que, per la seva naturalesa, tan sols permet el conreu, la restauració topogràfica i el repoblament forestal.

29

## DEPARTAMENT DE TREBALL I INDÚSTRIA

### RESOLUCIÓ

*TRI/2181/2005, de 6 de juliol, per la qual es modifica la Resolució TRI/1398/2005, de 4 de maig, de convocatòria per a l'any 2005 per a la concessió de subvencions destinades als projectes que continguin mesures adreçades a la creació de llocs de treball en el marc dels nous jaciments d'ocupació (codi de la convocatòria Z10).*

Vista la Resolució TRI/1398/2005, de 4 de maig, de convocatòria per a l'any 2005 per a la concessió de subvencions destinades als projectes que continguin mesures adreçades a la creació de llocs de treball en el marc dels nous jaciments d'ocupació que preveu el Decret 286/2004, d'11 de maig, modificat pel Decret 81/2005, de 3 de maig (codi de la convocatòria Z10) (DOGC núm. 4380, de 9.5.2005);

Atès que, en relació amb l'import total d'ajuts concedits durant l'exercici 2004 per a aquest mateix programa, s'han presentat renúncies per part dels beneficiaris dels ajuts per un import total de 430.000 euros;

Atès que amb el pressupost previst a la Resolució TRI/1398/2005, de 4 de maig, no es pot donar recolzament a la realització de projectes de continuació d'estimulació de la demanda iniciats en exercicis anteriors, i atès que aquest romanent fa possible incrementar la dotació de recursos assignats als projectes anuals previstos al programa de Nous Jaciments d'Ocupació per a l'exercici 2005, es considera oportú modificar l'article 3 de l'esmentada Resolució TRI/1398/2005, de 4 de maig, pel que fa a l'import màxim del programa corresponent a l'exercici 2005;

Atès que l'Acord de Govern de data 8 de març de 2005 només autoritza el Servei d'Ocupació de Catalunya a realitzar despeses amb abast plurianual per subvencionar projectes de nous jaciments d'ocupació amb una despesa plurianual per a l'exercici 2005 no superior a 1.700.000 euros, import establert a la convocatòria anteriorment publicada, Resolució TRI/1398/2005, de 4 de maig;

Atès que, d'acord amb la Llei 11/2005, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2005, el romanent d'aquest programa d'ajuts consta a càrrec de la partida 62.04.479.6201 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2005;

Atesos el capítol IX del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions;

Vistos els informes previs de l'Assessoria Jurídica i de la Intervenció Delegada, i en ús de les atribucions que em són conferides d'acord amb l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya,

### RESOLC:

Es modifica l'article 3 de la Resolució TRI/1398/2005, de 4 de maig, que queda redactat de la manera següent:

“Import i aplicació pressupostària

”L'import màxim destinat a l'atorgament dels ajuts per a la realització de projectes de creació d'ocupació corresponents a les anualitats 2005-2006 i dels projectes d'estimulació de la demanda corresponents a l'anualitat 2005 és de 6.130.000 euros cofinançats amb FSE distribuït de la manera següent:

”2.630.000 euros a càrrec de la partida pressupostària 62.04.479.6201 del pressupost de la Generalitat de Catalunya per al 2005. D'aquesta quantia es destinaran 1.000.000 euros a entitats sense ànim de lucre per a la realització de projectes plurianuals de creació d'ocupació, i 1.630.000 euros a entitats locals, dels quals 700.000 euros seran per a la realització de projectes plurianuals de creació d'ocupació i 930.000 euros per a la realització de projectes anuals d'estimulació de la demanda.

”3.500.000 euros a càrrec del pressupost de la Generalitat de Catalunya per al 2006, en funció de les corresponents disponibilitats pressupostàries. Una resolució del conseller de Treball i Indústria que es publicarà al DOGC determinarà la partida pressupostària a càrrec de la qual s'imputarà l'import màxim corresponent.”

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Resolució produirà efectes des de l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Barcelona, 6 de juliol de 2005

JOSEP MARIA RAÑÉ I BLASCO  
Conseller de Treball i Indústria

(05.186.112)

